



ESCO ITALIA S.r.l.

La prima Energy Service Company in Italia

Lo sviluppo del sistema di Federesco

Presentazione

Aggiornamento: 18 febbraio 2019

I contenuti presenti su questo documento sono protetti ai sensi delle normative vigenti sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale; i contenuti informativi sono utilizzabili per fini culturali e non di lucro, con l'obbligo di citare chiaramente la fonte e gli eventuali autori.

----- Pagina 1 di 12

Esco Italia S.r.l. - Piazza della Libertà, 9 - 50129 Firenze

Tel. +39 055 2344393 – FAX+39 055 2639736

www.escoitalia.eu - info@escoitalia.eu

Sede Legale: Via Mario Pagano 41 – 20145 Milano

C.F. e P. Iva 07912930638 - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano - R.E.A. n° 1965848

ISO 9001
ISO 14001
UNI 11352
BUREAU VERITAS
Certification



1. I PRESUPPOSTI E L'INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il “Sistema” sviluppato da Esco Italia, grazie anche alla creazione di Federesco (Federazione Nazionale delle Esco) si è basato su alcune considerazioni fondamentali:

- l'incremento dei consumi energetici, comporta un aumento proporzionale dei livelli di inquinamento atmosferico;
- l'aumento di tali consumi, e di tutti i consumi a base di idrocarburi, comporta un accelerazione dei processi di esaurimento delle riserve energetiche a discapito del patrimonio naturale;
- il Protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16 febbraio 2005, affronta tali tematiche imponendo la riduzione delle emissioni climalteranti.

In tale ottica, è stato dato avvio a un percorso di sviluppo imprenditoriale, con il presupposto che l'evoluzione del mercato sarebbe stata non più verso nuove realizzazioni, ma verso interventi sul settore energetico e nelle strutture esistenti, basati su:

- riduzione dei consumi energetici
- produzione di energia vicino a dove la si consuma
- utilizzo delle fonti di energia rinnovabile
- sensibilità sui temi dello sviluppo sostenibile

Tale percorso ha portato alla creazione di un nuovo soggetto imprenditoriale (“Energy Service Company – Esco”) che ha avuto il primo riconoscimento ufficiale con il D.Lgs. 115/2008 (poi dal D.Lgs. 102/2014) e, successivamente, con l'introduzione della norma UNI CEI 11352, inerente i requisiti che devono possedere le società che forniscono servizi energetici. Per meglio comprendere l'approccio operativo di una Esco, si rimanda alla Figura 1.

Oggi, il settore dell'efficienza energetica è considerato cardinale nella strategia di riduzione delle emissioni climalteranti definita a livello internazionale e nella politica energetico-climatica europea per i prossimi decenni. Nello scenario attuale degli obiettivi posti in sede europea al 2020 e al 2030, le normative italiane primarie più importanti che definiscono il settore sono¹:

- Strategia Energetica Nazionale (SEN 2017)
- DM MiSE 11/01/2017 e s.m.i. sui Titoli di Efficienza Energetica
- DM MiSE 16/02/2016 sul Conto Termico 2.0
- D.Lgs. 102/2014 di recep. Dir. 2012/27/UE sull'efficienza energetica
- D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. di recep. Dir. 2010/31/UE sul rendimento energetico in edilizia
- D.Lgs. 28/2011 di recep. Dir. 2009/28/UE sulle fonti rinnovabili
- DM MATTM 07/03/2012 - Criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della PA
- Legge 94/2012 (art. 14): Obbligo per la PA di realizzare interventi di efficienza energetica

In tale contesto, sono fondamentali la Strategia Energetica Nazionale (2017), che prevede, fino al 2030, investimenti per l'efficienza energetica pari a 110 miliardi di euro e il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (2018).



Figura 1 - Schema operativo di una Esco

¹ Per l'elenco degli acronimi e delle abbreviazioni, ove non direttamente esplicitati, si veda in fondo al documento.

2. IL “SISTEMA ESCO ITALIA” IN SINTESI

Esco Italia S.r.l. è presente nel settore dell'efficienza energetica dal 2002 ed è la prima Esco in Italia per storia e ad essersi certificata secondo la norma UNI CEI 11352 (nel giugno 2011).

La profonda e lunga conoscenza del settore energetico, il possesso di competenze multidisciplinari grazie alla collaborazione con i massimi esperti italiani e internazionali e le attività realizzate in molteplici e variegati settori economici, hanno permesso di sviluppare un sistema integrato e flessibile su tutto il territorio nazionale in grado di poter affrontare tutte le fasi inerenti la concreta ottimizzazione della gestione dell'energia per qualunque interlocutore.

Esco Italia sviluppa e **realizza progetti di efficienza energetica** con percorsi volti a monitorare, gestire e ottimizzare i consumi. La realizzazione degli interventi può concretizzarsi attraverso il **Finanziamento Tramite Terzi** e con la garanzia di risultato (**Energy Performance Contract – EPC**).

Esco Italia, in particolare, si contraddistingue perché:

- **ha una visione integrata dei bisogni energetici del Cliente**
- **ha una capacità progettuale a 360° sulle tematiche energetiche**
- **ha una capacità di gestione del rischio:**
 - **Assicurare: garantendo i flussi di cassa**
 - **Rassicurare: attenuando i rischi di fallimento**

Esco Italia, oltre al proprio personale, si può avvalere non solo della collaborazione territoriale di Esco controllate o partecipate, ma anche dei partenariati sottoscritti da **Federesco - Federazione Nazionale delle Esco** da essa fondata nel 2006. È l'unica Esco con una rete di altre Esco.

Tra i partenariati, in particolare, rientra la collaborazione con **ANCI** e **Borghi Autentici d'Italia** per il supporto ai Comuni, la collaborazione con **ENEA** per individuare le migliori tecnologie esistenti per gli interventi, l'accordo nazionale con **Intesa Sanpaolo** e **Banca Prossima** ([sito Intesa](#)) ([sito Federesco](#)), con l'**Istituto di Credito Sportivo** ([sito Federesco](#)) e con **Genera S.p.A.** per finanziarne la realizzazione, la collaborazione con la società **VPE S.r.l.** (Organismo di Ispezione di parte terza, accreditato da Accredia secondo la norma UNI CEI EN ISO 17020) per la verifica dei progetti energetici ai fini della validazione (www.validazioneprogettienergetici.eu), la garanzia dei risparmi energetici attraverso la collaborazione con **CIS Broker** nel settore assicurativo.

Federesco è un interlocutore istituzionale di riferimento per la legislazione nazionale ed europea sull'efficienza energetica.

Le principali referenze, ad oggi, sono:

- Acqualatina S.p.A.
- Aeroporti di Roma S.p.A.
- Agenzia del Demanio
- Agenzia per l'Italia Digitale (Presidenza del Consiglio dei Ministri)
- Almaviva S.p.A.
- Alpitour S.p.A.
- Ansaldo Breda S.p.A.
- ATAC S.p.A.
- Azienda Trasporti Milanesi S.p.A. - ATM
- Daikin Air Conditioning Italia S.p.A.
- De Agostini S.p.A.
- Direzione del Genio Militare per la Marina
- ENAV S.p.A.
- ENEL X Italia S.p.A.
- Ferrero S.p.A.
- Football Club Internazionale Milano S.p.A.

- Istituto della Enciclopedia Italiana Treccani S.p.A.
- Italcertifer S.p.A.
- Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (Farnesina)
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Biblioteche
- Ministero dell'Ambiente
- Mondadori S.p.A.
- PricewaterhouseCoopers S.p.A.
- Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria (PRAP) Lombardia
- Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - SEA S.p.A.
- Università degli Studi di Siena
- WWF Onlus

3. LA STRATEGIA DI SVILUPPO

La Vision

La Vision del progetto “Esco Italia” muove dall’assunto che l’efficienza energetica e la generazione distribuita saranno i **settori economici con il maggiore sviluppo** nel corso del XXI Secolo, in cui si assisterà alla cosiddetta “**Rivoluzione Energetica**” (o Terza Rivoluzione Industriale), passando da un sistema economico mondiale fondato sulle fonti fossili a un altro a bassa concentrazione di carbonio.

In tale scenario, pertanto, si è considerato prioritario, da una parte diffondere un **nuovo approccio culturale** per la gestione delle tematiche energetiche, dall’altra parte **costruire una Rete di operatori** qualificati e competenti con cui potersi reciprocamente avvalere, per poi identificare e mettere a disposizione degli stessi un complesso di **soluzioni, strumenti operativi e strategie commerciali** per agevolare la concreta realizzazione degli interventi.

Questo percorso, inevitabilmente molto lungo, ha visto il maggiore sforzo di investimento di capitali e risorse umane verso lo **sviluppo di un vasto know-how e l’accrescimento di “beni intangibili”**.

Tale rilevante investimento strategico, tuttora in divenire, pertanto, non può trovare ancora adeguata rappresentazione nei Bilanci e negli economics di Esco Italia, malgrado le già significative referenze acquisite.

Infatti, oggi, conoscere l’azienda “Esco Italia” significa entrare in contatto con il “**Sistema Esco Italia & Federesco**” che ha permesso di:

- creare una rete di società Esco con ambito regionale partecipate e/o controllate da Esco Italia (3 soggetti giuridici)
- sviluppare al proprio interno un solido know-how, soprattutto negli ambiti:
 - Diagnostica e monitoraggio energetico
 - Titoli di Efficienza Energetica e incentivi nazionali ed europei
 - Progettualità Energetica
- fondare e governare una delle principali Associazioni di categoria del settore dell’efficienza energetica (Federesco)
- creare una rete di società Esco Associate a Federesco (70 soggetti giuridici, in gran parte certificati UNI CEI 11352)
- costruire, attraverso il ruolo istituzionale di Federesco, una fitta rete di relazioni e di interessi tecnico-politici di alto livello con i principali Enti e/o Organizzazioni del settore energetico, tra cui:
 - Commissioni Parlamentari
 - Ministero dello Sviluppo Economico
 - Ministero dell’Ambiente, Ministero delle Infrastrutture
 - Ministero degli Affari Esteri
 - Board Energia Horizon 2020
 - Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA
 - Gestore dei Servizi Energetici – GSE
 - ENEA

- FIRE
- SECEM
- sviluppare accordi di collaborazione a livello nazionale volti a creare gli “strumenti operativi” per le Esco Associate a Federesco, nei seguenti ambiti:
 - raccolta finanziaria bancaria: Intesa San Paolo S.p.A.
 - raccolta finanziaria da Fondi di Investimento: Genera Group S.p.A.
 - verifiche dei progetti energetici: VPE S.r.l. (Organismo di Ispezione accreditato)
 - garanzia e/o assicurazione del risparmio energetico: CIS Broker
 - general contractor e Project Financing: Genera Group S.p.A.
 - operatività verso il Settore Pubblico e le Esco: Federesco Servizi S.r.l.
 - operatività nei Paesi in Via di Sviluppo: Federesco International Partnership
- sottoscrivere accordi per lo sviluppo del business, tra cui:
 - Intesa San Paolo S.p.A. e Banca Prossima, attraverso la realizzazione degli interventi presso i Clienti dell'Istituto bancario
 - ANCI e Borghi Autentici d'Italia per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica ai Comuni italiani
 - Istituto di Credito Sportivo e Associazione Impianti Sportivi per lo sviluppo degli interventi in tale settore
 - Unioncamere, per promuovere l'efficienza energetica nel sistema camerale italiano e le imprese registrate
 - Consorzio Energia Toscana – CET, accordo quadro per cogenerazione e trigenerazione nelle Amministrazioni Pubbliche regionali
 - DINTEC, per la realizzazione degli interventi presso le Imprese Italiane
 - Assorimap (Associazione Nazionale Riciclatori e Rigeneratori di Materie Plastiche)
 - Italmopa (Associazione Molini Italiani)
 - Polieco (Consorzio per il riciclaggio dei rifiuti di beni in polietilene)

Esco Italia e le Esco territoriali

La strategia di sviluppo dell'idea imprenditoriale ha avuto avvio attraverso la costituzione, nel 2002, di **Esco Italia S.p.A.** (oggi S.r.l.) e, tra il 2002 e il 2009, di una serie di Esco territoriali controllate (**Esco Sardinia S.r.l.**) e partecipate (**Esco Emilia Romagna S.c.r.l.**, **Esco Marche S.r.l.**), oltre ad altre non facenti più parte del Gruppo. Le Esco territoriali, per loro natura, intendono essere l'espressione delle particolari specificità dei luoghi che rappresentano.

Esco Italia nelle attività estere

Nel corso dell'ultimo anno, Esco Italia è stata presente con attività di collaborazione nei seguenti mercati:

<u>Emirati Arabi Uniti</u>	sottoscritto un accordo di collaborazione con Al Mazroui Group al fine di ottenere l'iscrizione all'elenco delle Esco locali. Per tale attività sono in programma progetti specifici di efficientamento di strutture.
<u>Kuwait</u>	presentato uno studio in partnership con Enertech, controllata da KEA (Kuwait Energy Authority) per un progetto di efficientamento di circa 2000 moschee.
<u>Arabia Saudita</u>	richiesta partecipazione in joint venture per lo sviluppo dell'efficienza energetica con Watad Energy & Communication Ltd, che vedrà un incontro nel corso del mese di febbraio 2019.

Esco Italia per l'Ambiente

E' stata costituita una rete di imprese per affrontare le tematiche connesse all'essiccazione di fanghi di depurazione: mercato di forte interesse.

Federesco e i suoi sviluppi

Per rafforzare la presenza di Esco a livello nazionale e poter diventare un interlocutore di primo piano per il Legislatore, nel 2006, Esco Italia ha fondato **Federesco – Federazione Nazionale delle Esco**, che, all'oggi, raggruppa circa una settantina di Esco in tutta Italia, tra le quali le più importanti del settore.

L'Associazione si propone di tutelare gli interessi dei suoi Associati mediante forme di rappresentanza e/o di iniziativa legislativa presso Pubbliche Amministrazioni centrali e periferiche, Enti Locali, nonché presso organi istituzionali e Autorità amministrative indipendenti, attraverso azioni mirate a diffondere la cultura del risparmio, dell'efficienza energetica e finalizzate ad acquisire benefici diretti e indiretti sulla propria filiera produttiva.

Nel mese di marzo 2015, al fine di fornire, agli Associati e non, una serie di servizi è costituita **Federesco Servizi S.r.l.**

Scopo di tale società è quello di fornire servizi di progettazione, consulenza, supporto tecnico, operativo, commerciale, legislativo e formativo, brokeraggio dei titoli energetici a società terze che operino nell'ambito del settore energetico, nonché a tutti i portatori di interesse pubblici e privati, in ambito civile e industriale.

Il capitale sociale è sottoscritto da una parte degli Associati di Federesco, tra i quali Esco Italia S.r.l., e da Federesco.

Federesco sviluppa iniziative internazionali per la promozione dell'autosufficienza energetica nei Paesi in Via di Sviluppo. Allo scopo, nel corso del 2017 è costituita **Federesco International Partnership (FIP)**, a cui partecipano Agenzie internazionali, Organizzazioni Non Governative, Università, Istituti bancari, ecc.

4. LE CONVENZIONI, GLI ACCORDI E I RAPPORTI PREFERENZIALI

Nell'ambito dei rapporti strategici, nel corso degli anni, abbiamo definito alcuni accordi di grande rilevanza. In particolare, con i seguenti **partner scientifici**:

- **ENEA** per supportarci nell'individuazione e impiego delle migliori tecnologie mirate al risparmio energetico e all'utilizzo razionale dell'energia e per supportarla nell'ambito del D.Lgs. 102/2014
- **GSE S.p.A.** (Gestore dei Servizi Energetici) per l'individuazione di opportunità tecnico-commerciali di comune interesse relative all'efficienza energetica e supportarlo su varie tematiche del settore
- principali Università italiane
- **WWF Italia Onlus** per realizzare la campagna "Generazione Clima" per la sensibilizzazione della popolazione sull'efficienza energetica.

Con i seguenti **partner strategici e commerciali**, tra i quali si evidenzia l'enorme importanza, per lo sviluppo del settore dell'efficienza energetica, di quelli con:

- **Intesa San Paolo e Banca Prossima**, in quanto permettono di realizzare gli interventi con la metodologia del Finanziamento Tramite Terzi, in capo al Cliente (imprese e Organizzazioni No Profit), di affidare alla Esco esclusivamente le responsabilità tecniche e di garanzia del risultato, anche attraverso la validazione degli aspetti tecnici, contrattuali e di rendimento energetico da parte di un Organismo di parte terza di tipo A, accreditato presso Accredia secondo la UNI CEI EN ISO 17020:2012;
- **Istituto di Credito Sportivo e Associazione Impianti Sportivi** per finanziare e realizzare interventi di riqualificazione energetica presso le strutture sportive italiane;
- **Garanzia Etica**, per supportare il finanziamento degli interventi
- **Genera Group S.p.A.**, per il finanziamento, attraverso un fondo privato, degli interventi di efficienza energetica;
- **CIS Broker**, in quanto permette di garantire i Clienti per la quota di risparmio energetico contrattualizzato, laddove non dovesse realizzarsi nel periodo previsto

dal progetto, tramite una soluzione assicurativa specifica con primaria compagnia nazionale.

È stata promossa la costituzione della società **VPE - Validazione progetti energetici S.r.l.**, organismo di ispezione di tipo A, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO 17020:2012, la cui missione è fornire al mercato una serie di servizi, in modo particolare relativamente alla verifica, come parte terza, della progettualità dei soggetti pubblici e privati in merito all'elaborazione di proposte e interventi di efficienza energetica nei confronti dei propri clienti. VPE fornisce una risposta:

- alla necessità del sistema finanziario di individuare soggetti competenti nelle valutazioni di "due diligence" tecnica e di "performance" di progetti di efficientamento energetico da finanziare;
- all'esigenza della Pubblica Amministrazione di individuare soggetti in grado di effettuare le verifiche e validazioni di progetti di efficienza energetica nell'ambito dei contratti di servizi e delle relative attività di attestazione di conformità ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Altri Accordi di rilievo sono con:

- **ANCI** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica ai Comuni italiani
- **Assorimap** (Associazione Nazionale Riciclatori e Rigeneratori di Materie Plastiche) per gestire le problematiche di efficienza energetica e generazione distribuita sulle strutture, gli apparati elettrici e gli impianti degli Associati
- **Borghi Autentici d'Italia** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica ai Borghi caratteristici italiani
- **Bureau Veritas Italia S.p.A.** per la collaborazione congiunta sui processi di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 e UNI CEI 11352
- **Consorzio Energia Toscana - CET** (stipula di accordo quadro per cogenerazione e trigenerazione)
- **DINTEC - Consorzio per l'innovazione tecnologica** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica e la realizzazione degli interventi
- **GBC Italia** per lo sviluppo dei protocolli di sostenibilità per gli edifici
- **Giemme Gestione Multiservice Srl** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica nell'ambito dei sistemi di cogenerazione e teleriscaldamento
- **Green Accord**
- **ICIC S.p.A.** (Gruppo RINA) per lo sviluppo di iniziative congiunte nell'ambito dell'efficienza energetica sul settore edilizio
- **Italmopa** per supportare i Molini Italiani sulle tematiche dell'efficienza energetica
- **Polieco** (Consorzio per il riciclaggio dei rifiuti di beni in polietilene) per gestire le problematiche di efficienza energetica e generazione distribuita sulle strutture, gli apparati elettrici e gli impianti del Consorzio.
- **Project Lex** per il supporto legale sui temi energetici
- **Unioncamere** per promuovere l'efficienza energetica presso il sistema camerale italiano e le imprese registrate
- **RINA Services S.p.A.** per supportare nell'ambito dell'efficienza energetica i clienti del primo Ente di Certificazione italiano

Federesco è stata presente nel **Comitato Risparmio per l'Efficienza Energetica del Senato della Repubblica** della precedente Legislatura e siamo stati coinvolti nel progetto **Energia per il sociale** del GSE, patrocinato dal Presidente della Repubblica, che ci ha visto presenti nell'incontro del 11 aprile 2012 al Quirinale.

Federesco, nel corso del 2017, è stata chiamata a un incontro presso la **Presidenza del Consiglio dei Ministri** e a un incontro presso il **Ministero per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione** per un confronto sulle emergenze normative e regolatorie e sulle opportunità inerenti il settore dell'efficienza energetica in Italia.

Federesco ha realizzato la Diagnosi Energetica del **Palazzo della Farnesina** per il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e sta sponsorizzandone la progettazione degli interventi.

Federesco è presente in diversi tavoli nazionali e internazionali per sviluppare normative a livello europeo. Ormai da qualche anno partecipa, su invito, alle Audizioni della **8^a, 10^a e 13^a Commissione del Senato e dell'VIII e X Commissione della Camera** in qualità di operatore di riferimento del settore sulle tematiche dell'efficienza energetica.

Federesco è componente del Gruppo di lavoro "Efficienza energetica" dell'**Osservatorio permanente della regolazione energetica, idrica e del teleriscaldamento** istituito dall'ARERA (https://www.arera.it/it/osservatorio/home_osservatorio.htm), da cui ha avuto incarico di approfondire il tema della **Fuel Poverty** in particolare nell'ambito dell'Housing Sociale e il tema della **Banda Larga per l'Efficienza Energetica**.

Federesco ha partecipato, in qualità di soggetto con competenze tecniche nel settore dell'efficienza energetica, all'VIII sessione della Commissione italo-ucraina per la collaborazione economica, industriale e finanziaria, tenutasi a Kiev il 27 ottobre 2015, alla presenza dell'On. Ministro Paolo Gentiloni.

Federesco è stata presente nel Comitato Risparmio per l'Efficienza Energetica del Senato della Repubblica della precedente Legislatura ed è stata coinvolta nel progetto Energia per il sociale del GSE, patrocinato dal Presidente della Repubblica (con incontro del 11 aprile 2012 al Quirinale).

Il Presidente di Federesco, inoltre, è membro del **CTI** (Comitato Termotecnico Italiano, ente che definisce le norme UNI), del **Board di consultazione di Horizon 2020 - Challenge Energia**, che si occupa della ripartizione dei fondi tra gli Stati Membri della Comunità Europea, del **Consiglio Nazionale Green Economy** e del **Comitato Tecnico di Key Energy**, focus di Ecomondo, evento internazionale per la green & circular economy nell'area euro-mediterranea.

Il Segretario di Federesco è membro del Comitato di Salvaguardia dell'Imparzialità di **SECEM** (Sistema Europeo per la Certificazione in Energy Management).

Infine, nel corso degli ultimi anni siamo stati coinvolti nelle seguenti attività internazionali:

- Missione in Ucraina
- Missione in Iran
- Missione in Georgia
- Missione in Tunisia
- Collaborazione con Municipalità di Eliat (Israele)
- Progetto Italia-Albania-Montenegro con GAL Molise 2000
- EXPO Future Energy ad Astana (Kazakistan)
- Missione in Croazia
- Rapporto con Istituzioni e imprese del Marocco
- Rapporto con Istituzioni del Kuwait
- Rapporto con Istituzioni degli Emirati Arabi Uniti
- Rapporto con imprese dell'Arabia Saudita

Federesco partecipa ad attività in ambito europeo in qualità di soggetto portatore di interesse e supporta diversi progetti Horizon 2020 al fine di:

- influenzare il trend di mercato/normativo a livello IT/EU in entrambe le direzioni
- condividere/acquisire buone pratiche e know-how per e con i suoi Associati
- sviluppare network e opportunità di sviluppo per le proprie Esco e per il comparto dell'EE

Oltre a ciò, Federesco:

- Organizza eventi informativi e formativi sulle tematiche connesse all'efficienza energetica, Politiche e Programmi Europei, sugli aspetti tecnici e finanziari legati all'efficienza energetica.
- È impegnata nell'analisi dell'importanza strategica del monitoraggio energetico-ambientale, anche relativamente ai progetti a consuntivo dell'Autorità competente.
- Partecipa in partnership a diversi progetti europei.
- Supporta le PPAA nella definizione di percorsi nel settore dell'efficienza energetica.

5. ESCO ITALIA S.R.L.

Esco Italia è la prima Esco a livello italiano ad aver ottenuto la certificazione UNI CEI 11352 ed è certificata UNI EN ISO 9001 inerente i sistemi di gestione della qualità e UNI EN ISO 14001 inerente i sistemi di gestione ambientali. Inoltre, può contare nel proprio organico di Esperti nella Gestione dell'Energia (EGE) secondo la norma UNI CEI 11339.

Esco Italia è certificata UNI CEI 11352, conformemente al dettato del D.Lgs. 102/2014 che dal 19 luglio 2016 ne prevede l'obbligatorietà per poter:

- effettuare diagnosi energetiche conformi alla norma UNI CEI 16247 sui soggetti obbligati (Grandi Imprese e Imprese a forte consumo energetico);
- avere accesso al meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica;
- gestire le richieste di incentivo del Conto Termico 2.0 in modalità EPC;
- essere fornitore della PA nel caso di appalti verdi (DM MATTM 7 marzo 2012).

Esco Italia, nel corso del 2015, ha sviluppato il software "TEE - Tool Energy Efficiency" per la realizzazione di diagnosi energetiche preliminari multiscenario, conformemente allo standard UNI CEI/TR 11428:2011.

Attività di impresa

Esco Italia sviluppa le attività seguenti.

Prodotti e Servizi

- Analisi degli impatti ambientali del ciclo produttivo (Life Cycle Analysis, Carbon e Water Footprint)
- EME (Energy Management Esco Italia)
- Diagnosi energetiche (D.Lgs. 102/2014) e Progettazione
- Servizio interrompibilità
- Richiesta e gestione Titoli di Efficienza Energetica (TEE)
- Supporto per l'accesso al Conto Termico 2.0
- Sistema Gestione Energia - ISO 50001
- Formazione, Informazione, Comunicazione

Lavori

- Monitoraggio energetico
- Realizzazione, gestione e manutenzione interventi di ottimizzazione energetica
- Reperimento risorse finanziarie pubbliche e/o private

Nel corso degli anni sono state sviluppate anche le ulteriori seguenti linee specifiche di intervento:

- costituzione di società territoriali
- accordi con enti pubblici e/o privati al fine di sensibilizzare la propria rete alle tematiche di efficienza energetica
- supporto ad aziende e/o enti nella predisposizione di progetti di efficientamento
- presentazione di PAES-SEAP (Piano d'Azione per Energia Sostenibile) a livello europeo
- realizzazione di progetti europei
- studi di piani energetici mirati al recupero di aree industriali dismesse e loro riconversione in distretti energetici
- gestione dei titoli energetici nel settore delle quote di emissione di CO₂

Referenze

Esco Italia sta realizzando o ha realizzato attività per i seguenti soggetti:

Gestione Titoli Efficienza Energetica e Conto Termico

Almaviva S.p.A.

ATAC S.p.A.

Ansaldo Breda S.p.A.

ATM S.p.A.

Azienda Agricola Gozzo Luigi S.r.l.
Business Pro Italia (IQ Hotel Milano)
Butangas S.p.A.
Carbosulcis S.p.A.
CNP Energia S.p.A.
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (CNP S.p.A.)
Comune di Grumello al Monte (BG)
Comune di Langhirano (PR)
Condominio di Via Baccina 45 a Roma
Cooperativa Sociale La Salute – Soc. Coop. Onlus
Daikin Air Conditioning Italy S.p.A.
Elleuno S.c.s.
Federcasa
Federesco pro Comune di Roncadelle (BS)
Fedi Impianti Green Energy S.r.l.
Ferrero S.p.A.
Fondazione Santa Maria degli Angeli

G.M. Gestione Multiservice S.c.r.l.
Hotel Tirreno a Spotorno (SV)
Lepida S.p.A.
Mani Pari S.r.l.
Parmense Ondulati S.p.A.
RINA Consulting Centro Sviluppo Materiali S.p.A.
SAIR S.p.A. – Saveci S.p.A. – SIEL S.r.l.
Schott Italvetro S.p.A.
SEA S.p.A.
Selav S.p.A.
Società Consortile Energia Toscana (CET S.c.r.l.)
SOF S.p.A.
Systech Italia S.r.l.
Tesi S.r.l.
Tesi S.r.l. (Internazionale FC)
WWF Italia Onlus

Attività varie: realizzazione interventi, gestione energetica, formazione

Accordo Banca Prossima - Federesco
Acqualatina S.p.A.
ADOC
Aeroporti di Roma S.p.A.
AIAS
AISA Impianti S.p.A.
Alfa S.r.l.
ATO Sele
BIP S.p.A.
Carbosulcis S.p.A.
Cartiera di Verona S.r.l.
Casa S.p.A. Firenze
Claudio Salini S.p.A.

Commissione Europea - EPC Plus
Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l. pro Fondazione Toscana G. Monasterio
Daikin Air Conditioning Italy S.p.A.
Esco Sardinia S.r.l.
Federesco pro Comune di Roncadelle (BS)
Formatica S.r.l. pro Cambielli Group S.p.A.
G.A.L. Molise
GSE S.p.A. attraverso Federesco
IACP Napoli
Knorr-Bremse Rail Systems Italia S.r.l.
La Veggia S.p.A.
S.M.E.C. S.r.l.
Tesi S.r.l.

Diagnosi Energetiche & Progettazione

11th Dimension S.r.l. pro Pastificio Campioni S.n.c.
ACI Global S.p.A.
Agenzia del Demanio
Agenzia per l'Italia Digitale (Presidenza del Consiglio dei Ministri)
AIAS
AISA Impianti S.p.A.
ALHA - Airlines Handling Agency S.p.A.
Alpitour S.p.A.
Alpitour S.p.A. pro Blumarini Hotels Sicilia S.p.A.
Alpitour S.p.A. pro Nettrade S.p.A.
AMAT Palermo S.p.A.

Arma dei Carabinieri
Arnoldo Mondadori S.p.A.
ATAC S.p.A.
Atradius Credit Insurance N.V.
Aura Energy S.r.l. pro IFM Ferrara S.C.p.A.
Bitron Industrie S.p.A. – Unità di Alatri
ButanGas S.p.A.
Carbosulcis S.p.A.
Città Solare (PD)
Claudio Salini S.p.A.
CNP S.p.A.
CO&SO

I contenuti presenti su questo documento sono protetti ai sensi delle normative vigenti sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale; i contenuti informativi sono utilizzabili per fini culturali e non di lucro, con l'obbligo di citare chiaramente la fonte e gli eventuali autori.

CO&SO Gruppo Cooperativo
CoFren S.r.l.
Comune di Calitri
Comune di Grumello del Monte (BG)
Comune di Langhirano (PR)
Comune di Milano
Comune di Sassari
Concerie Tempesti S.p.A.
Condominio di Via Baccina 45 a Roma
Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop.
Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e del Sud Pontino
Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l. pro Fondazione Toscana G. Monasterio
Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l. pro Ministero di Giustizia
Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l. pro Università degli Studi di Siena
Coop. San Patrignano (Rimini)
Corden Pharma S.p.A.
COSVIG S.c.r.l.
Daikin Air Conditioning Italia S.p.A.
Daikin Air Conditioning Italia S.p.A. pro FLOS S.p.A.
Daikin Air Conditioning Italia S.p.A. pro Light Contract S.r.l.
De Agostini S.p.A.
Ecospray Technologies S.r.l.
ED&F Man S.r.l.
ENAV S.p.A.
Endemol Italia S.p.A.
ENEL SI' S.r.l.
ENEL X Italia S.p.A.
Energifera S.r.l.
Errestampa S.r.l.
Esco FVG S.r.l.
Esco Sardinia S.r.l.
Esco Sardinia S.r.l. pro Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura
Exitone S.p.A.
Federesco pro Comune di Castiglione Olona (VA)
Federesco pro Comune di Roncadelle (BS)
Federesco pro Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale
FIAT Powertrain Technology S.p.A.
Fibrilia S.p.A.
Fondazione Santa Maria degli Angeli
Fonderie De Riccardis S.r.l.
Franco Vago S.p.A.

Fri-El Acerra S.r.l.
FSL (Fondazione Scuole Libere)
Gemmo S.p.A.
Huyck Wangner Italia S.p.A.
IGEA S.p.A.
Istituto della Enciclopedia Italiana Treccani S.p.A.
Italcertifer S.p.A.
Knorr-Bremse Rail Systems Italia S.r.l.
Laveggia S.r.l.
Life Cycle Engineering
Logoplaste S.r.l.
Magliola S.p.A.
Malpensa Energia S.r.l.
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Biblioteche e Istituti Culturali
Ministero della Difesa – Direzione del Genio Militare per la Marina
Ministero della Giustizia – Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria (PRAP) Lombardia
Multiss S.p.A.
Parmense Ondulati S.p.A.
PIN S.c.r.l. pro Pistoambiente S.r.l.
Poligest S.p.A.
PricewaterhouseCoopers Italia S.r.l.
PROGES Cooperativa Sociale
Regione Marche
RINA Consulting Centro Sviluppo Materiali S.p.A.
Roto 2000 S.p.A.
SAIR S.p.A. – Saveci S.p.A. – SIEL S.r.l.
Sardegna Ricerche
Sar-Med S.r.l.
Schueco PWS Italia S.r.l.
SEA Società Europea Autocaravan S.p.A.
Società per Azioni Esercizi Aeroportuali – SEA S.p.A.
Sunion S.p.A.
Tesi S.r.l.
Thetis S.p.A.
Tuscia Sporting 73 S.r.l.
UnipolSAI Real Estate S.r.l.
Ventura S.p.A.
WWF Italia Onlus

Elenco acronimi e abbreviazioni

ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
art. - articolo
CEI – Comitato Elettrotecnico Italiano
D.Lgs. – Decreto Legislativo
Dir. - Direttiva
DM – Decreto Ministeriale
ENEA - Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Esco – Energy Service Company
MATTM – Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
MiSE – Ministero dello Sviluppo Economico
PA – Pubblica Amministrazione
recep, - recepimento
s.m.i. – successive modifiche e integrazioni
UE – Unione Europea
UNI – Ente Nazionale Italiano di Unificazione