



**GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

**VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

In data 06/12/2017 è stato pubblicato sul sito aziendale l'**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

Le manifestazioni d'interesse all'affidamento del servizio dovevano essere presentate all'indirizzo di PEC [pec@pec.gestoresii.va.it](mailto:pec@pec.gestoresii.va.it) di ALFA S.r.l. entro le ore 12:00 del giorno 18/12/2017.

Entro il suddetto termine sono pervenute le richieste delle seguenti Società:

Denominazione Impresa	Indirizzo	CAP	Città
AL.MA Costruzioni Edili Srl	via S. Domenico, 6	20025	Legnano
B. & B. Costruzioni Srl	via Don Tommaso Canestri, 20	15121	Alessandria
C.E.F.I.V. Snc di Iovino Mario & C.	via Padergnone, 50	24050	Zanica
Cipiemme Srl	via Brughetti, 42	20813	Bovisio Masciago
C.M.F. di Giunta Benedetto & C. Snc	via Libertà, 101	94010	Catenanuova
Costruzioni Edili Monieri Armando Srl	Via Cacciatori delle Alpi, 81	20822	Seveso
DE.BO 3 Sas Di Borghese Cristian & C.	via Luigi Galvani, 7/A	28066	Galliate
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	via Alessandria, 7	20025	Legnano
Edil S. Alberto Snc di Pezzoli Felice & C.	via Beato Alberto, 225	24020	Villa D'Ogna
Ediland Srl	viale Antonelli, 49/51	28078	Romagnano Sesia
F.Ili Picenni Snc	via Papa Giovanni XXIII, 6	24040	Comun Nuovo
Impresa Edile Salcim Srl	piazza Italia, 31	20020	Magnago
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	via Emilia, 25	20025	Legnano
Impresa Devi Impianti Srl	Corso Sempione, 196/bis	21052	Busto Arsizio
La Serena Costruzioni Edili di Dino Contu	via Borgonuovo, 4	13040	Buronzo
Macchi Costruzioni Srl	via C. Berra, 12	21040	Venegono Inferiore
Maggiore Filadelfio	via Ticino, 2/D	28043	Bellinzago Novarese



Manutec Team Srl	via Vercelli, 12	20832	Desio
Mapen Srl a Socio Unico	via XX Settembre, 24	25121	Brescia
ME-CO Srl	via Carnelli, 11	21050	Cairate
Radice Costruzioni Srl	via Sciesa, 23	20017	Rho
S.A.I.M.P. Srl	via Beccaria, 3	21049	Tradate
Tabano Srl	piazza Lamperti, 15	21040	Venegono Inferiore

In data 18 dicembre 2017 alle ore 14,30 il Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Bandera procede a verificare il possesso dei requisiti di ordine speciale e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale degli operatori candidati.

Ing. Fabio Bandera

Il RUP

Sig. Fabio Marcora

Testimone



**GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI  
ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

**VERBALE SORTEGGIO**

Il giorno 22 dicembre 2017 alle ore 9,30 presso l'Ufficio Acquisti della Società ALFA S.r.l. in Via Bottini 5 a Gallarate si sono riuniti l'Ing. Fabio Bandera, Responsabile del Procedimento ed il Sig. Fabio Marcora Responsabile Acquisti di ALFA S.r.l.

**PREMESSO**

- che in data 18/12/2017 il Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Bandera ha proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine speciale e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale degli operatori candidati.
- che il numero degli operatori ammessi è risultato superiore a 5, valore indicato nella manifestazione di interesse, quale numero da invitare alla procedura;
- che la manifestazione di interesse indicava il sorteggio quale metodo per l'individuazione dei soggetti da invitare;
- che la data fissata per il sorteggio è stata comunicata tramite avviso pubblicato sul sito aziendale in data 20 dicembre 2017;
- che l'elenco dei candidati ammessi è stato predisposto indicando a fianco di ciascun nominativo un numero progressivo identificativo;
- sono stati predisposti dei tagliandi su ciascuno dei quali è riportata la numerazione progressiva sino al totale dei candidati ammessi.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Vengono estratti i tagliandi che riportano i seguenti numeri:

N
4
7
8
13
16



corrispondenti ai seguenti operatori economici i cui nominativi rimarranno riservati sino alla prima seduta di apertura della gara.

Denominazione Impresa	Indirizzo	CAP	Città
Cipiemme Srl	via Brughetti, 42	20813	Bovisio Masciago
DE.BO 3 Sas Di Borghese Cristian & C.	via Luigi Galvani, 7/A	28066	Galliate
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	via Alessandria, 7	20025	Legnano
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	via Emilia, 25	20025	Legnano
Macchi Costruzioni Srl	via C. Berra, 12	21040	Venegono Inferiore

I tagliandi estratti, unitamente all'elenco completo dei candidati, vengono chiusi in apposita busta controfirmata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile Acquisti e contrassegnata all'esterno con la dicitura "operatori estratti".

La busta viene consegnata alla Responsabile Appalti e Approvvigionamenti che provvederà alla custodia in armadio chiuso a chiave.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 9.45

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Fabio Bandera

Il RUP

Sig. Fabio Marcora

Testimone



**GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI  
ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

**VERBALE PRIMA SEDUTA**

Il giorno 20 febbraio 2018 alle ore 15,00 presso l'Ufficio Acquisti della Società ALFA S.r.l. in Via Bottini 5 a Gallarate si è riunito il seggio di Gara, composto dai Signori:

- Ing. Fabio Bandera.
- Sig. Fabio Marcora, Testimone.

E' presente la Commissione giudicatrice nominata con prot.3671 del 20/02/2018 e costituita dai Signori:

Alessandro Raimondi	Presidente della Commissione
Fabio Bandera	Componente
Marco Stefanazzi	Componente

**PREMESSO**

- che la Società ALFA S.r.l., con lettera d'invito prot.2791 del 8/2/2018, stabiliva, tra l'altro, di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D. Lgs. 50/16, in conformità con il **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E DEGLI APPALTI NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA** di ALFA S.r.l., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del qualità/prezzo.
- che le offerte, secondo le prescrizioni dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le 12,00 del giorno 19/2/2018;
- che in data 22 dicembre 2017 si è proceduto a sorteggiare gli operatori da invitare alla procedura;
- che i tagliandi degli operatori estratti e l'elenco sono stati custoditi in apposita busta chiusa da parte dell'Ufficio Acquisti.

**DÀ ATTO**

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono state caricate in piattaforma due offerte da parte di

Denominazione Impresa	Indirizzo	CAP	Città
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	via Alessandria, 7	20025	Legnano



Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo  
Snc

via Emilia, 25

20025 Legnano

### PROCEDE

- all'apertura della busta contenente i tagliandi estratti e a verificare la corrispondenza degli operatori invitati rispetto agli stessi;
- a verificare la regolarità della busta amministrativa, accertandone la validità della firma elettronica;
- ad esaminare la busta amministrativa contenente la documentazione amministrativa di ciascun soggetto offerente verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate e la presenza della cauzione richiesta.

Il Presidente ammette gli operatori economici.

Si procede all'apertura delle buste tecniche e verifica la completezza del contenuto rispetto ai criteri tecnici indicati nella lettera d'invito.

La seduta pubblica viene quindi sospesa per consentire la valutazione dell'offerta tecnica, da parte della Commissione Giudicatrice.

- Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 15,30

Ing. Fabio Bandera

Presidente

Sig. Fabio Marcora

Testimone

La Commissione Giudicatrice

Alessandro Raimondi Presidente della Commissione

Fabio Bandera Componente

Marco Stefanazzi Componente



**GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI  
ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

**VERBALE SECONDA SEDUTA**

Il giorno 20 febbraio 2018 alle ore 15,30 presso l'Ufficio Acquisti della Società ALFA S.r.l. in Via Bottini 5 a Gallarate si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con prot.1168 del 16/01/2018 e costituita dai Signori:

Alessandro Raimondi                      Presidente della Commissione  
Fabio Bandera                              Componente  
Marco Stefanazzi                          Componente

**PREMESSO**

- che, sospesa la seduta pubblica durante la quale sono stati ammessi gli operatori

Denominazione Impresa	Indirizzo	CAP	Città
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	via Alessandria, 7	20025	Legnano
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	via Emilia, 25	20025	Legnano

- si procede, senza soluzione di continuità, a valutare l'offerta tecnica dello stesso, formalizzata su apposito modulo;
- si procede all'analisi dei moduli di offerta tecnica e si palesano i seguenti punteggi

Denominazione Impresa	Punteggio
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	60 (nella scheda ha indicato erroneamente 53)
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	36

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta in forma riservata alle ore 15,45

La Commissione Giudicatrice

Alessandro Raimondi Presidente della Commissione

Fabio Bandera                      Componente

Marco Stefanazzi                      Componente



**GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L'APPALTO INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI  
ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.**

**VERBALE TERZA SEDUTA**

Il giorno 20 febbraio 2018 alle ore 15,45 presso l'Ufficio Acquisti della Società ALFA S.r.l. in Via Bottini 5 a Gallarate si è riunito il seggio di Gara, composto dai Signori:

- Ing. Fabio Bandera Presidente del Seggio di gara;
- Sig. Fabio Marcora, Testimone.

**PREMESSO**

- che nel corso della seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad assegnare i seguenti punteggi alle offerte tecniche:

Denominazione Impresa	Punteggio
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	60 (nella scheda ha indicato erroneamente 53)
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	36

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio procede all'apertura della busta economica caricate sulla piattaforma SINTEL da parte degli operatori economici e procede alla lettura delle offerte economiche palesando i seguenti risultati:

Denominazione Impresa	Sconto	Punteggio offerta economica
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	22,57	29,13
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	24,95	30

Il punteggio totale risulta pertanto il seguente:

Denominazione Impresa	Punteggio Totale
Edil Co.re.ma. di Borghi Alfredo & C. Srl	89,13
Impresa Meneghini Massimo & Lorenzo Snc	66





Il Presidente del seggio dichiara aggiudicatario in via provvisoria la Edil CO.RE.MA di Borghi Alfredo & C. S.r.l. via Alessandria 7 – 20025 LEGNANO al prezzo di Euro 54.923,24 compresi Euro 3.200,00 per oneri diretti della sicurezza.

La seduta si chiude alle ore 16,00

Ing. Fabio Bandera

Presidente

Sig. Fabio Marcora

Testimone