



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, PER L’APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PRESSO LE AREE E GLI STABILI AZIENDALI DI ALFA SRL - OPERE EDILI - ANNO 2017 – C.I.G. 7299482B18.

Si rende noto che ALFA S.r.l., Telefono 0331/226766 Fax 0331/226707 – e-mail fabio.marcora@alfasii.it – sito internet www.alfasii.it, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. L’appalto sarà regolato in particolare dalle disposizioni del Regolamento di ALFA S.r.l. per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

1.IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad Euro 70'000,00 (settantamila/00) oltre I.V.A. - di cui Euro 3'200,00 (tremiladuecento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

2.DURATA DELL’APPALTO: 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

3. DESCRIZIONE DELL’APPALTO: L’appalto ha per oggetto l’esecuzione delle opere edili che si renderanno di volta in volta necessarie per mantenere in perfetto stato di conservazione le aree e gli stabili aziendali di ALFA S.r.l. in seguito definita stazione appaltante:

- fornitura di manodopera;
- fornitura di materiale;
- noli di attrezzatura e di manodopera;
- lavori ed opere da fabbro e da serramentista.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d’appalto che verrà di seguito trasmesso alle Imprese invitate.

L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’esperienza, buona tecnica e stato dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELL’IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato sulla base delle disposizioni del Regolamento di ALFA S.r.l. per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria visionabile sul sito aziendale.

La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell’elemento prezzo di cui all’art.95 c.2 del Dlgs 50/2016.



Gli operatori, per partecipare alla gara, dovranno essere registrati, entro il termine di cui al successivo art.5, sul portale della Regione Lombardia Sintel www.arca.regione.lombardia.it ed essere accreditati nei confronti di ALFA S.r.l.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse all'affidamento dei lavori deve essere presentata all'indirizzo di PEC gare@pec.alfasii.it entro le ore 12:00 del giorno 18/12/2017.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "OPERE EDILI ANNO 2017 C.I.G. 7299482B18 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Gli operatori economici interessati all'appalto devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale:

- Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività inerenti l'oggetto del presente appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (OG1), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

- d) avere alle proprie dipendenze almeno 3 operai;

Per l'attestazione dei suddetti requisiti si dovrà utilizzare il Modello DGUE allegato approvato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 Luglio 2016 n.3.

N.B. Nella Parte II Sezione B del DGUE ("Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"), indicare, oltre agli eventuali altri soggetti cui sia attribuita la rappresentanza dell'operatore economico: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione (o del



Consiglio di Gestione, se la società adotta il sistema di amministrazione dualistico), specificando a quali tra questi è conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (come i membri del Collegio Sindacale, del Comitato per il Controllo sulla gestione o i membri del Consiglio di Sorveglianza) o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nella medesima parte indicare anche i soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara e, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, anche i soggetti che hanno rivestito le predette cariche presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

All'interno del DGUE, il legale rappresentante del concorrente dichiara, con riferimento a tali soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del d.lgs. n. 50/2016, l'insussistenza a loro carico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del medesimo d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'operatore economico può compilare il campo nella parte IV "Criteri di selezione" limitandosi ad indicare "si" relativamente alla soddisfazione di tutti i criteri di selezione richiesti

ALFA S.r.l. sulla base di quanto previsto nel suo Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria individuerà numero 5 soggetti idonei tra quelli candidati ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

I soggetti da invitare alla procedura, salvo il caso in cui le candidature non raggiungessero il numero minimo, saranno individuati mediante sorteggio che avverrà presso la sede di Via Bottini 5 a Gallarate in data che sarà comunicata sul sito di ALFA S.r.l.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate all'Ufficio Acquisti Fabio Marcora tel.0331/226713 o all'indirizzo di PEC gare@pec.alfasii.it.

Il presente Avviso è pubblicato in data 6 dicembre 2017 sul sito istituzionale di ALFA S.r.l. www.alfasii.it.

L'Organo competente per le procedure di ricorso è TAR Lombardia sede di Milano.

Gallarate, 6 dicembre 2017.

L'Amministratore Delegato
Dott. Saverio Maria Bratta